|  |  |
| --- | --- |
| **Leenovereenkomst** | |
| De kredietgever(s) : ..... | wonende: ..... te ..... |
| en | |
| De kredietnemer(s): ..... | wonende: ..... te ..... |
| Komen een leningsovereenkomst overeen met de volgende voorwaarden: | |
| 1. Hoofdsom | De kredietgever stelt aan de kredietnemer ter beschikking een bedrag van € **…………..** Zegge **…………………………..**, hierna te noemen de Hoofdsom. Het krediet komt ter beschikking door bijboeking per **datum** op rekening ..... van de kredietnemer aangehouden bij ... <bank> te ... <plaats>. |
| 2. Doel van de lening | De lening is bedoeld voor de aankoop van de woning aan de **project/straat en bnr/huisnr** te **plaats** en zal uitsluitend hiervoor worden gebruikt. |
| 3. Vaststelling van de rente | De rente die verschuldigd is, wordt berekend over de in die periode nog uitstaande hoofdsom. De rente bedraagt **…** **procent** per jaar. |
| 4. Rentebetaling | De rente moet elke maand per de eerste van de maand worden betaald, voor het eerst per **datum voluit**. |
| 5. Looptijd en terugbetaling van hoofdsom | De totale schuld (hoofdsom en rente) moet zijn afgelost op **datum ingang + 30jr**, doch uiterlijk met de verkoopopbrengst en afkoop spaarhypotheek van de huidige woning. De aflossing van de uitstaande hoofdsom gebeurt door betaling van 360 gelijke termijnen van **…….** De betaling moet plaats te vinden per de eerste dag van een maand, voor het eerst per **datum ingang**. |
| 6. Opzegging | De lening kan door de kredietgever niet worden opgezegd. |
| 7. Opeisbaarheid | De lening kan door kredietgever niet worden opgeëisd. |
| 8. Vervroegd aflossen | De kredietnemer mag wel vervroegd aflossen zonder maximum kalenderjaar. Bij een vervroegde aflossing wordt de looptijd navenant verkort. |
| 9. Andere kredieten | De kredietnemer zal zonder schriftelijke toestemming van de kredietgever geen krediet- of geldleningovereenkomsten met anderen aangaan na het sluiten van deze overeenkomst. |
| 10. Overige bepalingen | <Hier kunt u eventuele aanvullende voorwaarden regelen. Denk aan aflossingsschema’s (in het begin minder later wat meer), achterstanden bij betalen, en dergelijke>.  **Glijclausule**  'Indien de administratie van 's Rijksbelastingen, dan wel bij geschil de rechter in belastingzaken, al dan niet in hoogste instantie, in deze overeenkomst belastbare elementen aanwezig acht, welke niet door Partijen zijn gewild, dan zal voor deze regeling een zodanige regeling in de plaats treden, welke deze elementen niet bevat. De overige bepalingen van deze overeenkomst blijven alsdan onverminderd van kracht tussen Partijen |
| 11. Ondertekening | <Hier tot slot de ondertekening door kredietnemer en kredietgever, met plaatsnaam en datum>. |